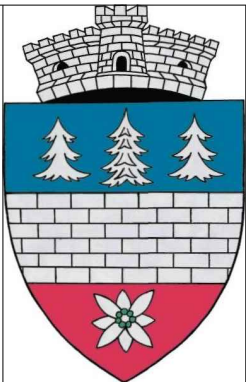


LEGENDA
LIMITE

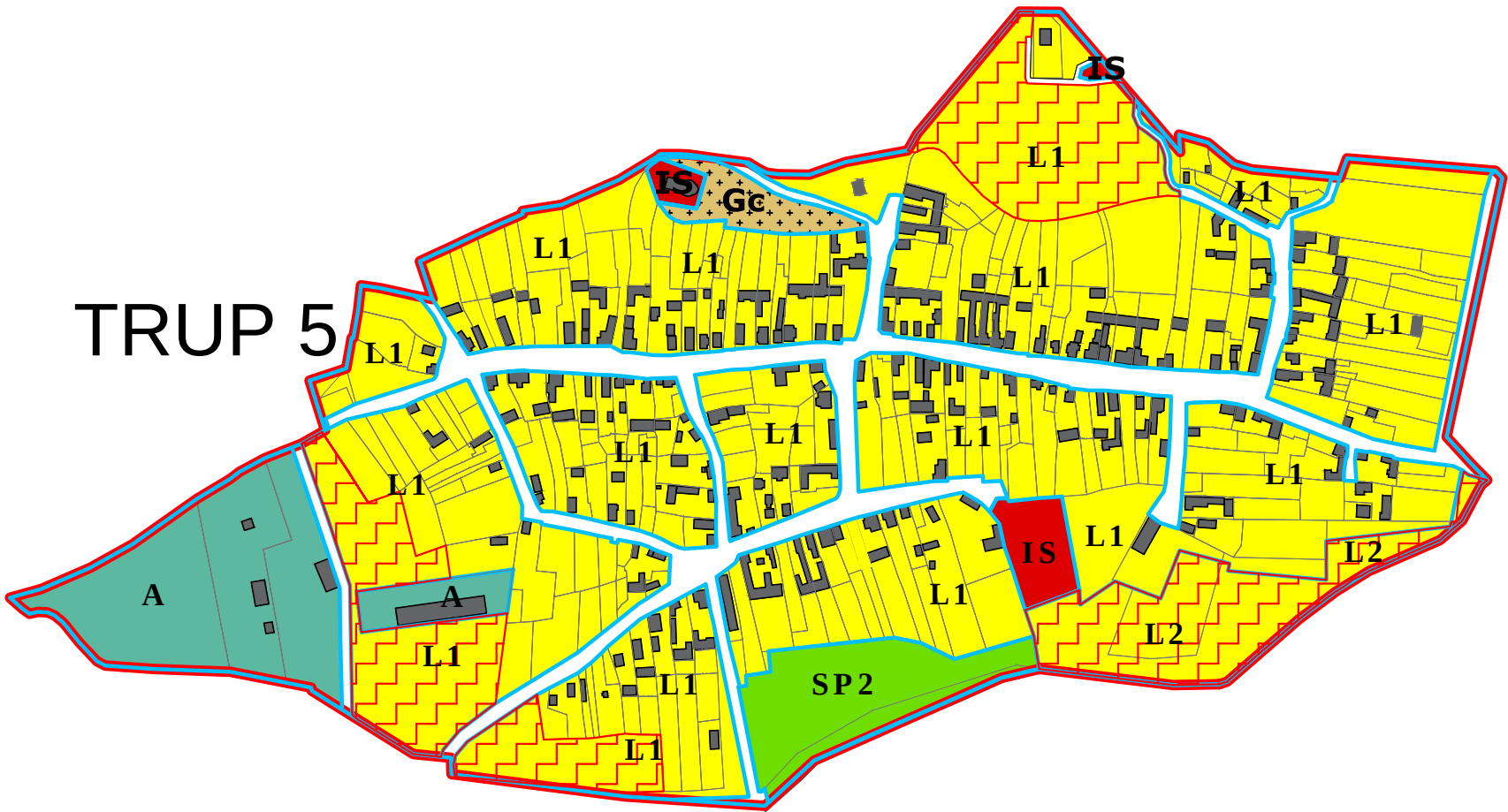
- Limita intravilan propus
- Limita parcele



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA UCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/SUBZONE FUNCȚIONALE

TRUP 5



PREScripȚII ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE (elemente din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Ucea):

L - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- L1 - Subzona pentru locuințe individuale pe lot în intravilanul existent
L2 - Subzona pentru locuințe individuale pe lot în extinderile de intravilan

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- L1: D+P+M, P+1+M (Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8,00m).
L2: D+P+1+M, P+2 (Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9,00m).

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

- L1: P.O.T./maxim = 30%; C.U.T./maxim = 0,9
L2: P.O.T./maxim = 35%; C.U.T./maxim = 1,2

IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisibilă - P+2E (10.00m la cornișă și 12.00 m la coamă)

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

P.O.T./maxim = 40%; C.U.T./maxim = 1,2

A - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Regimul maxim de înălțime este D+P+1E, P+1+M.

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 25,0 metri pentru etc.;

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0 metri pentru clădirile cu funcțiune administrativă, birouri etc cu excepția construcțiilor sau echipamentelor cu funcțiune specifică, respectiv: fânare, silozuri, grajd, cosuri, turnuri etc.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

P.O.T./maxim /admis = 40%; C.U.T.volumetric /maxim admis = 1,2.

C - Zona pentru căi de comunicație

Ccr - Subzona pentru căi de comunicație rutieră

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Ccr,

Clădirile administrative aferente funcțiunii vor respecta un regim maxim de înălțime P+1E, adică maximum 10.00m la cornișă și maximum 12.00m la coama.

Excepție fac construcțiile și instalațiile speciale care vor respecta prevederile proiectelor de specialitate și normativelor în vigoare a prevederilor aferente subzonelor functionale invecinate si normativelor in vigoare

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

Ccr:

POT maxim admis = 50% sau, după caz, conform proiectelor de specialitate cu avizul administratorului drumului. CUT maxim admis = 1.00 sau, după caz, conform proiectelor de specialitate cu avizul administratorului drumului.

SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

SP2 - Subzona pentru agrement și sport

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

SP2 - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1 niveluri.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

SP2: POT maxim admis = 40%, CUT maxim admis = 0.8

GC - Zona pentru gospodărie comunală

GC - Subzona pentru gospodarie comunală - cimitire umane/de animale și/sau platformelor de colectare/selectare deșeuri

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor nu va depăși P+1, adică 7,00 m la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt cu excepția turnurilor, instalațiilor și a coșurilor

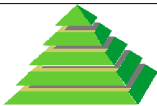
INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

GG- P.O.T. maxim admis = 20%; C.U.T. maxim admis = 0.4



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare -L1, L2
- Zona pentru instituții și servicii - IS
- Zona unităților agricole și agrozootehnice - A
- Zona pentru gospodărie comunală - Gc
- Zona pentru spații verzi -SP2
- Constructii
- LIMITA ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la întocmirea planului cadastral sau PUZ



S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

PROIECT	Finalizare Actualizare Plan Urbanistic General comuna Ucea, judetul Brasov		BENEFICIAR: COMUNA UCEA JUDETUL BRASOV	
TITLUL PLANSEI	Reglementari urbanistice - Zonificare functionala / subzone functionale UTR - Sat Feldioara		Proiect nr: 123/2019	Plansa nr. U3.1 ZON
SEF PROIECT	urb. dpl. TACHE SORINA		Scara: 1:5000	
PROIECTAT	urb. dpl. ADELA-GEORGETA GHEORGHITA		FAZA/CONTRACT	Data
DESENAT	urb. TIBERIU-STEFAN TODORAN		PUG/2019	2020
NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT AMPLASAMENT FARA ACCEPTAREA IN SCRIS A FIRMEI NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM				